

AGENCE LILLE GAMBETTA

307 rue Léon Gambetta 59000 LILLE

Email: descampiaux gambetta. location @citya.com

Tél: 03.20.14.56.35 www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 3 - 69,89 m² - LILLE GAMBETTA - 785 euros CC par mois



EN PLEIN COEUR DE GAMBETTA, TYPE 3 EN RES SECURISEE COMPRENANT: UNE ENTREE, UN SEJOUR, UNE CUISINE SEPAREE ET AMENAGEE, DEUX CHAMBRES, UNE SDB. PARKING - BALCON - CAVE

CARACTÉRISTIQUES

Etage 4

Surface de 69,89 m²

2 chambres

🖺 1 balcon

Ascenseur

3 pièces

1 salle de bain/eau

1 stationnement

ADRESSE DU BIEN

4 RUE GUILLAUME APOLLINAIRE

4EME ETG N 29 59000 LILLE

Etage:

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

PARKING N°79

CAVE N°113

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage:	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an

logement économe ≤ 50 **A**

51 à 90 🖪 91 à 150

151 à 230 231 à 330

331 à 450 > 450

21 à 35 228

36 à 55

≤ 5 **A**

11 à 20

6 à 10 B

56 à 80 forte émission de GES

Emission de gaz à effet de serre

en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

logement énergivore

Disponible: de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises: 785 euros/mois dont provision de charges : 85 euros (régularisation annuelle) Dépôt de garantie : 700 euros

Honoraires charge loc. : 907,20 euros TTC dont pour l'état des lieux : 209,58 euros







