

A VENDRE TYPE 4 - 78,5 m² - ARMENTIERES - 89 500 euros



Au sein d'une copropriété de 10 lots, à proximité immédiate du centre-ville, beau potentiel pour cet appartement de type 4 d'env 85 m² situé au 3ème étage. Il est composé de trois belles chambres, de nombreux placards, salle de bain, cuisine. Parking extérieur sécurisé et cave. Possibilité de transformation en T3. Charges annuelles courantes d'env. 1218 euros. Bon rapport qualité/prix.

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 78,5 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1970
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

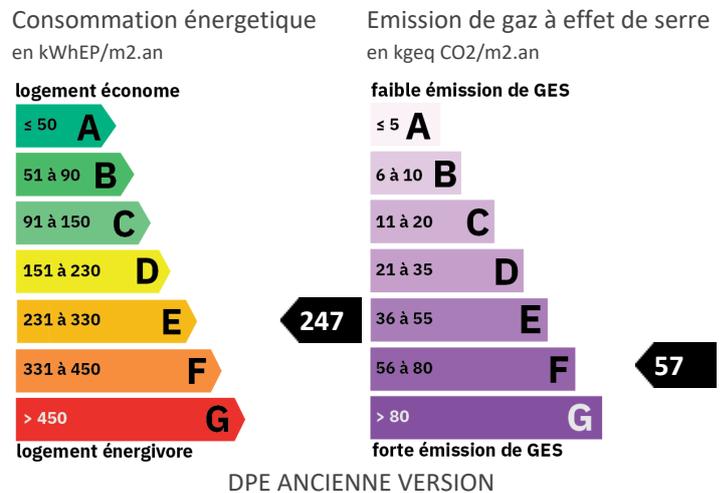
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	89 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	135,38 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	1 218,39 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	12,3 m ²
Salon :	18,1 m ²
Chambre 1 :	12,1 m ²
Salle de bains :	4,4 m ²
Chambre 2 :	9,0 m ²
Chambre 3 :	9,6 m ²
Cuisine :	9,5 m ²
Cellier :	1,8 m ²
Wc :	1,6 m ²
Cave :	utile : 6,5 m ²





