

## A LOUER TYPE 2 - 52,8 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 740 euros CC par mois



Lille Vauban Cormontaigne, en résidence, appartement spacieux offrant de nombreux rangements, séjour, cuisine équipée, une chambre, une salle de bains. Cave et parking. Confort collectif !

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 52,8 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

### ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE ARBONNOISE  
18 20 RUE DES FRERES VAILLANT  
59000 LILLE

Etage : 1

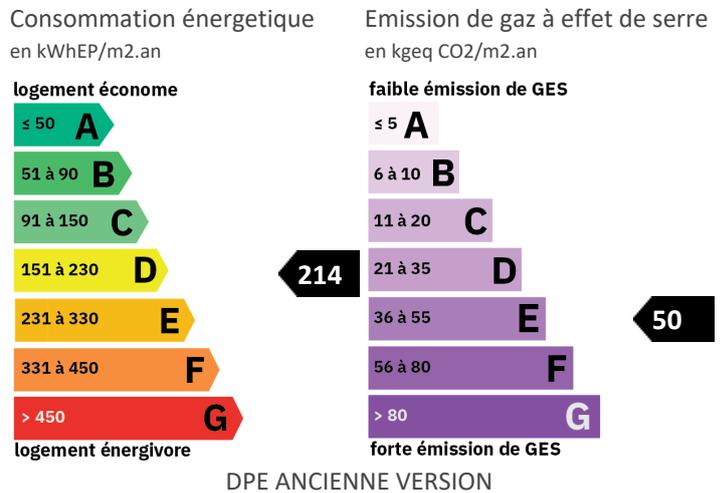
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Gardien : oui  
Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE  
Salles de bains : 1  
Principal revêtement de sol : Parquet stratifié  
Chauffage : COLLECTIF/GAZ  
Eau chaude : COLLECTIF/Collective gaz  
Caves : 1  
en salle de bain évacuation MAL

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 740 euros/mois  
dont provision de charges : 130 euros  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 610 euros  
Honoraires charge loc. : 686,40 euros TTC  
dont pour l'état des lieux : 158,40 euros

