



Bien chez soi!

## AGENCE LAMBERSART LOMME

243 avenue de Dunkerque

59000 LILLE

Email : descampiauxlammersart.location@citya.com

Tél : 03.20.14.16.05

www.descampiaux.fr

# A LOUER TYPE 3 - 61,32 m<sup>2</sup> - LILLE EURATECHNOLOGIES - 825 euros CC par mois

## CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 61,32 m <sup>2</sup>	 Séjour de 25 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

## ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE ESTRELLA

46 RUE COPERNIC

APPT A 32

59000 LILLE

Etage : 3 / 4

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 2018

Vitrage : Double

Huissieries : PVC

Accès handicapé : oui

Interphone : oui

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Parquet

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière mixte

## SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 : 15,0 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 8,9 m<sup>2</sup>

## DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 825 euros/mois

dont provision de charges : 65 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 760 euros

Honoraires charge loc. : 797,16 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 183,96 euros

Pinel : oui