

## A VENDRE TYPE 2 - 40 m<sup>2</sup> - LILLE CORMONTAIGNE - 125 000 euros



Dans jolie rue du quartier VAUBAN-CORMONTAIGNE. A 5 mn du Métro et accès rapide vers LA CATHO. 1er étage d'une charmante petite copropriété de 4 lots. Lumineux T2 d'env. 40 m<sup>2</sup>. Cachet possible (Les parquets anciens sont récupérables, placards et cheminée). Poss. d'ouvrir la cuisine pour pièce à vivre expo sud-ouest sans vis à vis ! Achat possible de deux autres appartements identiques dans la copro. Charges faibles : 707 euros par an (59 euros/mois). IDEAL POUR UN OU DEUX ETUDIANTS OU 1ER ACHAT !

### CARACTÉRISTIQUES

|                                                                                                        |                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Etage 1             |  Surface de 40 m <sup>2</sup> |
|  2 pièces            |  1 chambre                    |
|  1 salle de bain/eau |                                                                                                                  |

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Exposition :              | Sud-ouest |
| Période de construction : | 1930      |
| Vitrage :                 | Double    |
| Huisseries :              | PVC       |
| Interphone :              | oui       |

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Salles de bains : | 1                             |
| Chauffage :       | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE         |
| Eau chaude :      | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
| Caves :           | 1                             |

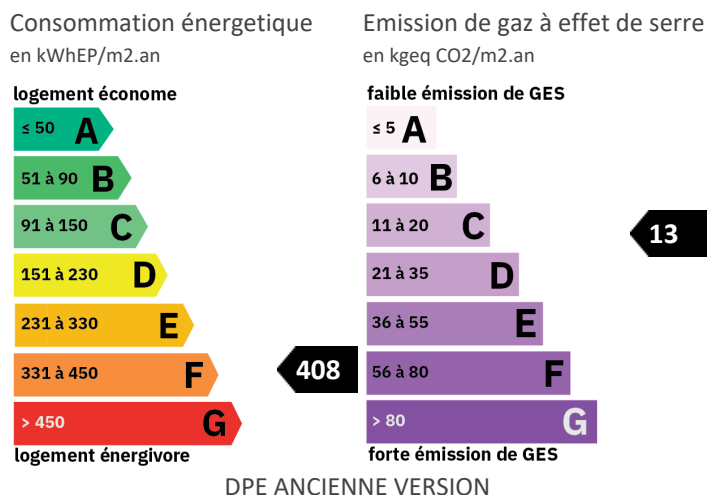
### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Prix de vente :       | 125 000 euros    |
| Honoraires à charge : | du vendeur       |
| Charges mensuelles :  | 58,67 euros/mois |

### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de : 4 lots

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### SURFACES DÉTAILLÉES

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Entree :         | 3,0 m <sup>2</sup>  |
| Sejour :         | 14,0 m <sup>2</sup> |
| Cuisine :        | 5,0 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1 :      | 11,5 m <sup>2</sup> |
| Salle de bains : | 6,5 m <sup>2</sup>  |





