

## A VENDRE TYPE 3 - 71 m<sup>2</sup> - LILLE - BOULEVARD HOOVER - 233 500 euros



Dans une résidence sécurisée BBC de 2014 de 30 lots, appartement type 3 de 71m<sup>2</sup> comprenant bel espace de vie d'environ 36m<sup>2</sup> séjour ouvert sur cuisine équipée donnant sur balcon exposé plein sud. Chambre de 14m<sup>2</sup> avec dressing, seconde chambre spacieuse, salle de bains, wc indépendant, parking intérieur. Charges courantes 1168euros/an (comprenant eau chaude et chauffage!) Un coup de coeur assuré.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 71 m <sup>2</sup>	 Séjour de 35,83 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

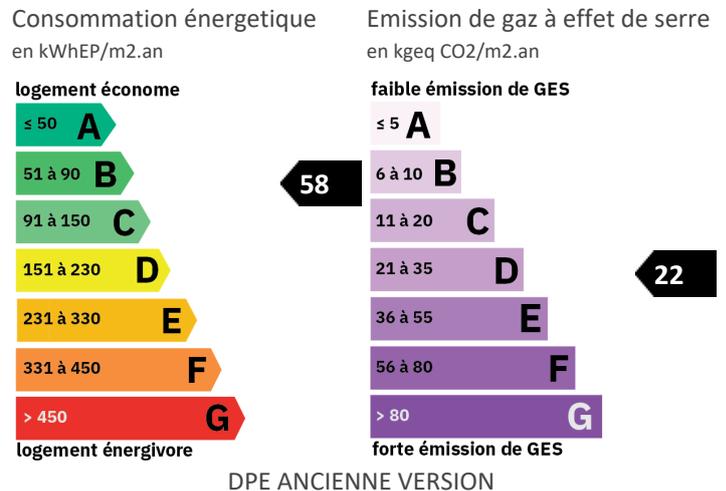
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Sud</b>
Période de construction :	<b>2014</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huissieries :	<b>PVC</b>
Accès handicapé :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Digicode :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Oui</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/Chauffe eau gaz</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>233 500 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	<b>30 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 168 euros/an en moyenne</b>

