

## A LOUER TYPE 3 - 65,36 m<sup>2</sup> - WASQUEHAL - 840 euros CC par mois



PROGRAMME NEUF IDEALEMENT SITUÉ AU CŒUR DE WASQUEHAL, LA RESIDENCE POSSEDE DE NOMBREUX AVANTAGES, NOTAMMENT SA SITUATION SUR LES BORDS DE LA MARQUE. ELLE EST DESSERVIE PAR LE METRO LIGNE 2 A 2 MIN A PIEDS, CENTRE COMMERCIAL A PROXIMITE, ACCES A LA VOIE RAPIDE, L'APARTEMENT OFFRE DES PRESTATIONS SOIGNEES AVEC UNE CUISINE EQUIPEE, UN BALCON EXPOSITION SUD-EST ET UNE PLACE DE STATIONNEMENT.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 5	 Ascenseur
 Surface de 65,36 m <sup>2</sup>	 Séjour de 28,72 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

### ADRESSE DU BIEN

LES BERGES DU CENTRE

RUE JEAN MACE

59290 WASQUEHAL

Etage : 5

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Sud-est

Période de construction : 2018

Vitrage : Double

Huissieries : PVC

Accès handicapé : oui

Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 840 euros/mois

dont provision de charges : 70 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 770 euros

Honoraires charge loc. : 849,68 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 196,08 euros



