

## A LOUER TYPE 3 - 73,57 m<sup>2</sup> - ST ANDRE LEZ LILLE - 863 euros CC par mois



Nous vous proposons ce type 3 situé au rez-de-chaussée d'une résidence récente comprenant : une entrée avec placard, un séjour avec cuisine de 36.51m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 15.06m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bain et WC séparé. Deux emplacements de parking en sous-sol. Chauffage et eau chaude collectifs avec compteurs individuels. Loyer 718 euros + 145 euros de charges. Logement sous conditions de ressources loi Pinel et GLI (voir agence).

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Ascenseur
 Surface de 73,57 m <sup>2</sup>	 Séjour de 36,51 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 terrasse
 2 stationnements	

### ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE GREEN PARC  
48 RUE PASTEUR  
APPT G 06  
59350 ST ANDRE LEZ LILLE  
Etage : RDC

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 2018  
Rez-de-chaussée : oui  
Interphone : oui

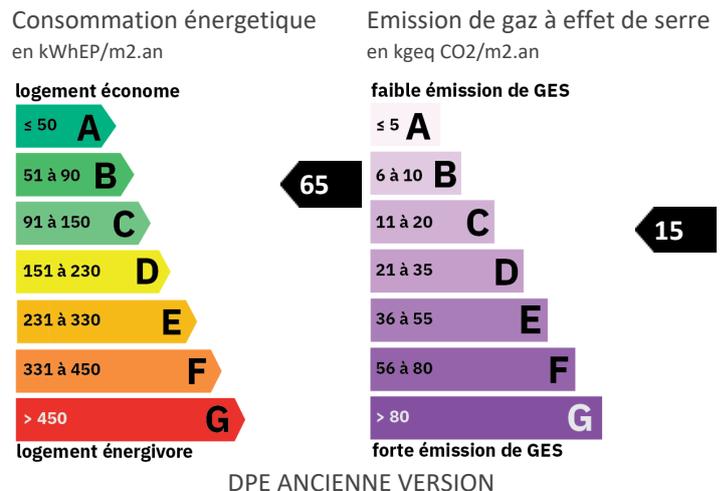
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains : 1  
Chauffage : COLLECTIF/GAZ  
Eau chaude : COLLECTIF/Collective gaz  
Eau froide : COLLECTIF

### SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 : 12,7 m<sup>2</sup>  
Chambre 2 : 10,8 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 863 euros/mois  
dont provision de charges : 145 euros  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 718 euros  
Honoraires charge loc. : 955 euros TTC  
dont pour l'état des lieux : 220 euros  
Pinel : oui



# " Les Gentianes "

Rue Pasteur à Saint-André-Lez-Lille



Echelle 0 1 2m

La société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique, réglementaire ou administratif

## 3 Pièces - G06

Rdc

Hall	6,90 m <sup>2</sup>
Séjour / cuisine	36,51 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12,67 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10,76 m <sup>2</sup>
Sdb	4,67 m <sup>2</sup>
Wc	2,06 m <sup>2</sup>

**SURFACES HABITABLES 73,57 m<sup>2</sup>**

Terrasse 15,06 m<sup>2</sup>

**SURFACE TOTALE 88,63 m<sup>2</sup>**



Date : 11-09-2015

**Dubois**  
PROMOTION

