

#### AGENCE LAMBERSART LOMME

243 avenue de Dunkerque 59000 LILLE

Email: descampiaux lambers art. location@citya.com

Tél: 03.20.14.16.05 www.descampiaux.fr

## A LOUER STUDIO - 37 m<sup>2</sup> - RONCQ - 497 euros CC par mois



ENTRE CâUR DE VILLE ET CAMPAGNE! QUARTIER CALME ET RÉSIDENTIEL. NOUS **VOUS PROPOSONS UN STUDIO SITUE AU** PREMIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR, COMPRENANT ENTRÉE, UNE PIECE DE VIE AVEC CUISINE AMÉNAGÉE ET COIN NUIT, UNE SALLE DE BAIN AVEC WC ET UN PARKING AÉRIEN. EAU CHAUDE ET CHAUFFAGE INDIVIDUELS GAZ.

#### **CARACTÉRISTIQUES**

Etage 1

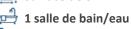


Ascenseur





1 pièce 1 balcon



1 stationnement

**ADRESSE DU BIEN** 

**INTEMPOREL** 

270 RUE DE LILLE

APPT B 12

59223 RONCQ

Etage:

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 2018 Interphone: oui

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte

#### **DISPONIBILITÉ**

Disponible: de suite

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises: 497 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 447 euros

Honoraires charge loc. : 450 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 80 euros

# 

### RONCQ

# .L'Intemporel.

LOT: B-1.2 TYPOLOGIE: T1bis

R+1

 Hall d'entrée
 3.75m²

 Séjour / Cuisine
 16.95m²

 Coin nuit
 9.95m²

 SDB
 6.35m²

Surface habitable 37.00m<sup>2</sup>

Surface totale 37.00m<sup>2</sup>

Plan de situation



0 1 4