

## A LOUER TYPE 3 - 41,56 m<sup>2</sup> - LILLE NATIONALE - 730 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 41,56 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 terrasse

### ADRESSE DU BIEN

1 RUE DE LA GENDARMERIE

59000 LILLE

Etage : RDC

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1930

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Rez-de-chaussée : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Meublé : oui

Colocation acceptée : oui

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Parquet

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

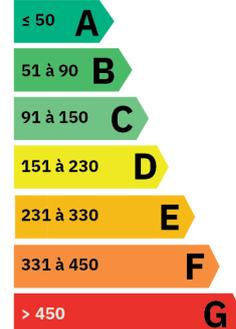
Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Caves : 1

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

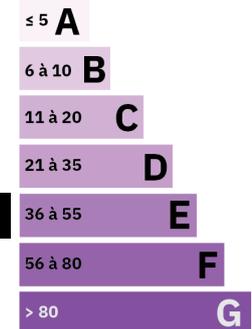
logement économe



logement énergivore

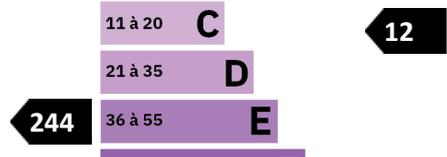
Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 730 euros/mois

dont provision de charges : 30 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 700 euros

Honoraires charge loc. : 540,28 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 124,68 euros