

## A LOUER TYPE 3 - 73,96 m<sup>2</sup> - COMINES - 700 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 73,96 m <sup>2</sup>	 Séjour de 41,9 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 2 stationnements	

### ADRESSE DU BIEN

GINKGO

15 17 AVENUE DU MARECHAL LECLERC

A22 2EME ETAGE

59560 COMINES

Etage : 2

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 2018

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Accès handicapé : oui

Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Parquet

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Caves : 1

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 700 euros/mois

dont provision de charges : 70 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 630 euros

Honoraires charge loc. : 816,48 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 221,88 euros