

## A LOUER TYPE 3 - 59,38 m<sup>2</sup> - LILLE WAZEMMES - 700 euros CC par mois



A PROXIMITÉ DU METRO WAZEMMES ET DES COMMERCES DE GAMBETTA, APPARTEMENT LUMINEUX AU TROISIEME ET DERNIER ETAGE (SANS ASCENSEUR) D'UN PETIT IMMEUBLE. AU PREMIER NIVEAU : VASTE SÉJOUR OUVERT SUR UNE CUISINE AMÉNAGÉE ET UNE SDB. A L'ETAGE : UN BUREAU EN MEZZANINE ET UNE CHAMBRE. FENETRES PVC/DV, CHAUFFAGE ET CUMULUS ELECTRIQUE. 660euros+40euros

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Surface de 59,38 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	

### ADRESSE DU BIEN

122 RUE DE WAZEMMES

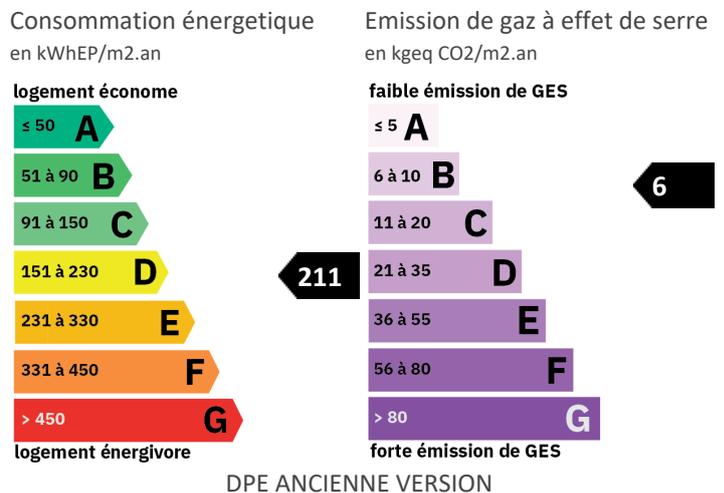
59000 LILLE

Etage : 3

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 700 euros/mois

dont provision de charges : 40 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 660 euros

Honoraires charge loc. : 771,94 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 179,40 euros







