

## A VENDRE TYPE 3 - 63 m<sup>2</sup> - ARMENTIERES - 59 500 euros



Très beau potentiel pour cet appartement de type 3 d'environ 63 m<sup>2</sup>, situé au 4<sup>ème</sup> étage d'une résidence de 24 lots proche du centre ville. Cave. Vous apprécierez sa luminosité ! Amateurs de travaux, ce bien est pour vous ! Charges courantes 2320 euros par an, en confort collectif.

### CARACTÉRISTIQUES

|   |   |
|---|---|
|  Etage 4                      |  Ascenseur           |
|  Surface de 63 m <sup>2</sup> |  3 pièces            |
|  2 chambres                   |  1 salle de bain/eau |

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|              |               |
|--------------|---------------|
| Exposition : | <b>Sud</b>    |
| Vitrage :    | <b>Simple</b> |
| Huisseries : | <b>Bois</b>   |

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Salles de bains : | <b>1</b>                    |
| Chauffage :       | <b>COLLECTIF/ELECTRIQUE</b> |
| Caves :           | <b>1</b>                    |

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Prix de vente :       | <b>59 500 euros</b> |
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b>   |

### COPROPRIÉTÉ

|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| Dans une copropriété de : | <b>24 lots</b>                   |
| Charges courantes :       | <b>2 320 euros/an en moyenne</b> |

