

## A VENDRE TYPE 3 - 91 m<sup>2</sup> - LAMBERSART - 180 500 euros

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 91 m <sup>2</sup>	 Séjour de 35 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Période de construction :	1970
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	180 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	244 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	195 lots
Charges courantes :	2 928 euros/an en moyenne

### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	10,4 m <sup>2</sup>
Salle a manger :	22,2 m <sup>2</sup>
Salon :	13,4 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11,6 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11,6 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5,1 m <sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

