

## A VENDRE TYPE 6 - 171 m<sup>2</sup> - LILLE CENTRE GARES EURALILLE - 599 000 euros



Emplacement d'exception dans une petite copropriété de 5 lots au coeur du centre ville.

Appartement au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur ayant gardé tout son cachet (moultures, cheminées, parquet massif dans tout l'appartement), et entièrement rénové avec goût, composé d'un vaste séjour lumineux, 5 belles chambres et 2 salles de bains.

Parking privatif sous-sol.

Charges courantes annuelles : 5880euros.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Ascenseur
 Surface de 171 m <sup>2</sup>	 7 pièces
 5 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 stationnement	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Sud-est</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Aluminium</b>
Dernier étage	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	<b>AMENAGÉE</b>
Salles de bains :	<b>2</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet massif</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz</b>
Caves :	<b>1</b>

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>599 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>490 euros/mois</b>

### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	<b>5 lots</b>
Charges courantes :	<b>5 880 euros/an en moyenne</b>



