

## A VENDRE TYPE 2 - 50,2 m<sup>2</sup> - ST ANDRE LEZ LILLE - 119 500 euros

### CARACTÉRISTIQUES

|   |   |
|---|---|
|  Etage 1                        |  Ascenseur                   |
|  Surface de 50,2 m <sup>2</sup> |  Séjour de 23 m <sup>2</sup> |
|  2 pièces                       |  1 chambre                   |
|  1 salle de bain/eau            |  1 balcon                    |
|  1 stationnement                |   |

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Exposition :              | Sud            |
| Période de construction : | 1989           |
| Vitrage :                 | Double         |
| Assainissement :          | Tout à l'égout |

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Cuisine :         | AMENAGEE                      |
| Salles de bains : | 1                             |
| Chauffage :       | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE         |
| Eau chaude :      | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Prix de vente :       | 119 500 euros    |
| Honoraires à charge : | du vendeur       |
| Charges mensuelles :  | 91,67 euros/mois |

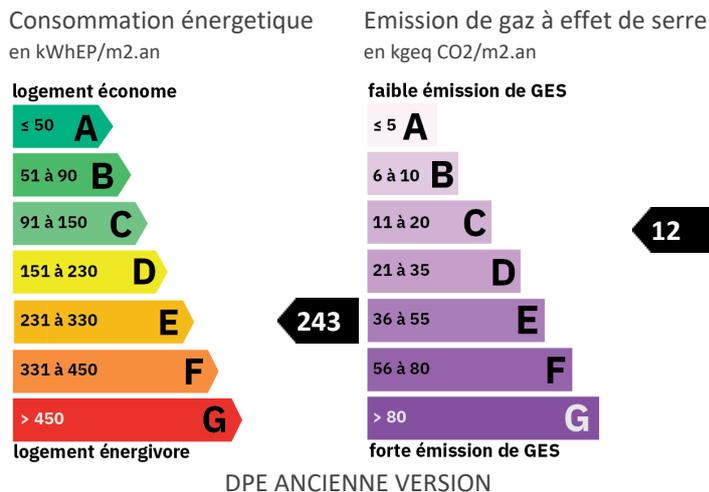
### COPROPRIÉTÉ

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Dans une copropriété de : | 39 lots                   |
| Charges courantes :       | 1 101 euros/an en moyenne |

### SURFACES DÉTAILLÉES

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Entree :         | 6,5 m <sup>2</sup>  |
| Sejour :         | 23,0 m <sup>2</sup> |
| Cuisine :        | 4,7 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1 :      | 10,5 m <sup>2</sup> |
| Wc :             | 1,3 m <sup>2</sup>  |
| Salle de bains : | 4,4 m <sup>2</sup>  |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



12