

A VENDRE LOFT - 180 m² - LILLE MOULINS - 369 500 euros



A Lille et à proximité immédiate de la rue d'Artois, dans une copropriété de 4 lots: magnifique loft de 185m² habitables. Accès en fond de cour vous garantit calme et sérénité.

Il se compose d'une vaste entrée, d'un séjour de 70m² avec cheminée feu de bois parqueté en Red Balau, un espace télé plus intimiste, ainsi qu'une pièce japonisante, Cuisine équipée, salle à manger, cellier, 3 chambres dont une parentale avec salle de bains attenante privative, salle de douches. Place de parking sécurisé, double cave. (Charges courantes 814euros/an) Un produit rare pour les amateurs de

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 180 m ²
 5 pièces	 3 chambres
 2 salle des bain/eau	 1 stationnement

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1930

Huisseries : Bois

Interphone : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 2

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Cheminée : oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière mixte

Alarme : oui

Caves : 2

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 369 500 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

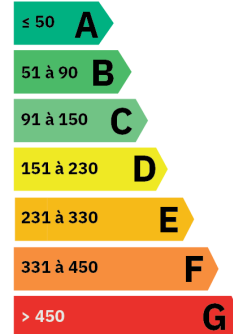
Dans une copropriété de : 4 lots

Charges courantes : 814 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

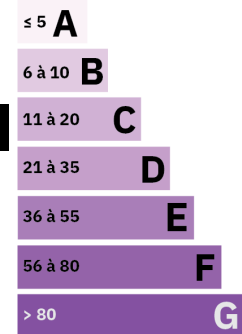
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

