

A VENDRE MAISON - 150 m² env. - LAMBERSART - 399 000 euros



Maison semi individuelle de type bel étage de 150m² environ comprenant en rez de jardin un T2 de 38m², à l'étage un séjour de 35m² lumineux donnant sur une grande terrasse exposée sud, cuisine entièrement équipée, 3 chambres, salle de bains, dressing. Garage et jardin clos bien exposé. Grande maison familiale qui offre la possibilité d'installer une profession libérale en rez de chaussée.

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 150 m ²	 Séjour de 35 m ²
 Terrain de 189 m ²	 6 pièces
 4 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 1 stationnement

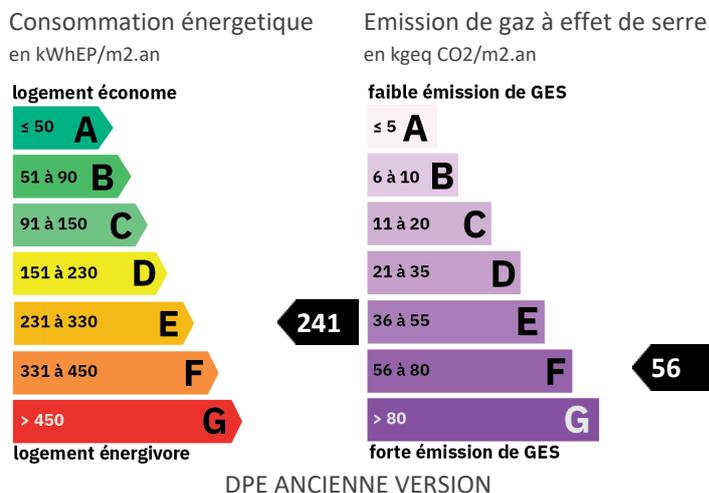
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Période de construction :	1970
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Année de rénovation :	1996
chaudière 2002 Wiesman toiture et isolation toiture 2008	
façade 2016	

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	399 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	22,0 m²
Chambre 1 :	9,0 m²
Salle de douches :	3,5 m²
Entree :	8,0 m²
Entree :	8,0 m²
Sejour :	35,0 m²
Cuisine :	11,0 m²

