



Bien chez soi!

**AGENCE LAMBERSART LOMME**

243 avenue de Dunkerque

59000 LILLE

Email : descampiauxlammersart.location@citya.com

Tél : 03.20.14.16.05

www.descampiaux.fr

**A LOUER TYPE 2 - 46,17 m<sup>2</sup> - LILLE - EURATECHNOLOGIES - 655 euros CC par mois**

**CARACTÉRISTIQUES**

Etage 2	Ascenseur
Surface de 46,17 m <sup>2</sup>	2 pièces
1 chambre	1 salle de bain/eau
1 terrasse	1 stationnement

**ADRESSE DU BIEN**

ESTRELLA  
46 RUE COPERNIC  
A 22 2EME ETAGE  
59000 LILLE  
Etage : 2

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Période de construction : 2018  
Vitrage : Double  
Huisseries : PVC  
Accès handicapé : oui  
Interphone : oui

**AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

Cuisine : EQUIPEE  
Salles de bains : 1  
Principal revêtement de sol : Parquet  
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ  
Climatisation : oui  
Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière mixte

**DISPONIBILITÉ**

Disponible : de suite

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Loyer charges comprises : 655 euros/mois

dont provision de charges : 45 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 610 euros

Honoraires charge loc. : 600,21 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 138,51 euros

Pinel : oui