

## A LOUER TYPE 2 - 40,85 m<sup>2</sup> - LILLE - EURATECHNOLOGIES - 635 euros CC par mois



SUR LE SECTEUR LILLE EURATECHNOLOGIES, A PROXIMITÉ DU METRO CANTELEU ET DES COMMERCES DE L AVENUE DE DUNKERQUE, TRÈS BEL APPARTEMENT DE TYPE 2 AU REZ DE CHAUSSÉE DE LA NOUVELLE RÉSIDENCE ESTRELLA. CET APPARTEMENT VOUS OFFRE UN SÉJOUR AVEC CUISINE ÉQUIPÉE OUVERTE (FOUR, PLAQUE, HOTTE), UNE CHAMBRE, UNE SALLE DE BAINS, UNE TERRASSE SUR L'AVANT DE L'APPARTEMENT ET UNE TERRASSE SUR L'ARRIERE AVEC UN JARDIN DE 20M<sup>2</sup>. UNE PLACE DE PARKING SÉCURISÉE EST ÉGALEMENT A VOTRE DISPOSITION. DISPONIBLE DEBUT AVRIL, A RESERVER SUR PLAN.

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 40,85 m <sup>2</sup>
 Séjour de 22,28 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

ESTRELLA  
46 RUE COPERNIC  
APPT B1  
59000 LILLE

Etage : RDC / 2

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	<b>2018</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Rez-de-chaussée	<b>oui</b>
Accès handicapé :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **635 euros/mois**

dont provision de charges : **35 euros**

(régularisation annuelle)

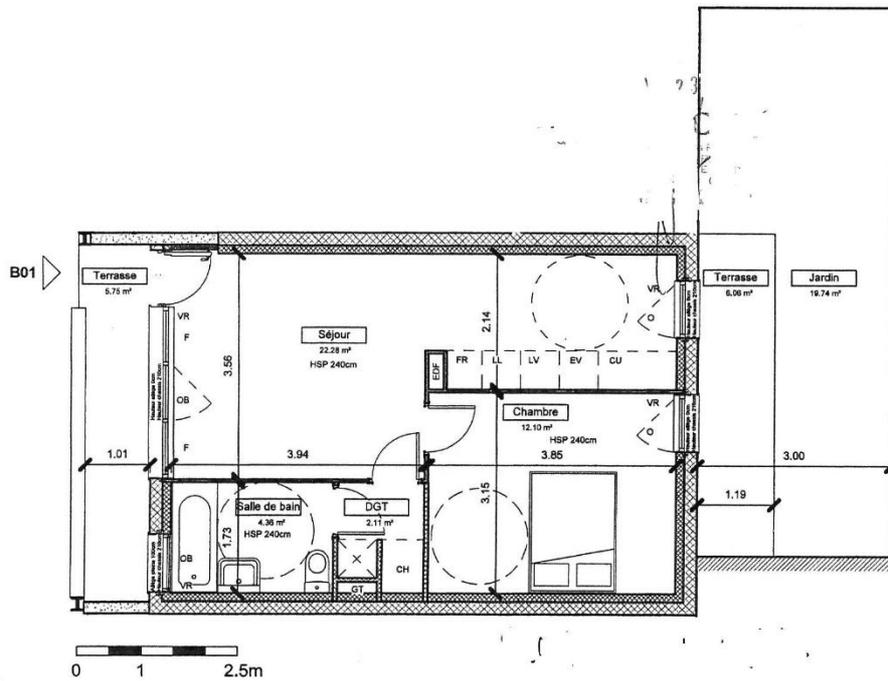
Dépôt de garantie : **600 euros**

Honoraires charge loc. : **531,05 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **122,55 euros**

### SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 : **12,1 m<sup>2</sup>**



**RÉSIDENCE ESTRELLA**  
46 rue COPERNIC à LILLE

**PLAN NIVEAU 0 - LOGEMENT N°B01**

**Surfaces**

Chambre	12.10	m²
Salle de bain	4.36	m²
Déjàgèment	2.11	m²
Sèjour	22.28	m²
<b>TOTAL</b>	<b>40.85</b>	<b>m²</b>
Terrasse 1	5.75	m²
Terrasse 2	6.06	m²
Jardin	19.74	m²

**Plan de parking - localisation**

**Plan de niveau - localisation**

LL: Laine Lège    DT: Gaine technique    Nord  
 LV: Laine vitesses    EDV: Tableau électrique  
 EV: Evier    FC: Plaque de revêtement  
 CI: Cloisons    DEP: Châssis d'eau pluviale  
 CU: Cuisine / Four    OB: Châssis double vitrage  
 WC: W.C. suspendu    Q: Châssis courant  
 BA: Boîte à lettres    F: Châssis fixe

13 avril 2016    INDICE : PV2

**CREER PROMOTION**

- Les surfaces, cotes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires et appareils ménagers ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.  
 - Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution.  
 - Ces modifications concernent les dimensions libres, équipements, réseaux divers, appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de acte de vente.

