

Votre conseiller : Didier ROUX AGENCE LAMBERSART LOMME

243 avenue de Dunkerque

59000 LILLE

Email: droux@citya.com
Tél: 03.20.14.16.00
Tél mobile: 06.76.73.34.43
www.descampiaux.fr

## A VENDRE TYPE 2 - 49 m<sup>2</sup> - LAMBERSART - 105 500 euros

## **CARACTÉRISTIQUES** Ascenseur Rez-de-chaussée Séjour de 23 m<sup>2</sup> Surface de 49 m<sup>2</sup> 2 chambre 2 pièces 1 salle de bain/eau 1 stationnement AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS Période de construction : 1981 Vitrage: **Double** Huisseries: **Bois** oui Rez-de-chaussée Digicode: oui Tout à l'égout Assainissement: AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS **SIMPLE** Cuisine: Salles de bains : 1 INDIVIDUEL/GAZ Chauffage: Eau chaude: INDIVIDUEL/Chaudière mixte Caves: **INFORMATIONS FINANCIÈRES** 105 500 euros Prix de vente: du vendeur Honoraires à charge : Charges mensuelles: 127 euros/mois COPROPRIÉTÉ Dans une copropriété de : 59 lots 1 519 euros/an en moyenne Charges courantes: **SURFACES DÉTAILLÉES** 3,0 m<sup>2</sup> Entree: Cuisine: 6,4 m<sup>2</sup> Sejour: 23,2 m<sup>2</sup>

9,8 m<sup>2</sup>

3,8 m<sup>2</sup>

1,0 m<sup>2</sup>

1,9 m<sup>2</sup>

Chambre 1:

Wc:

Couloir:

Salle de bains :

## **CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT** Emission de gaz à effet de serre Consommation énergetique en kgeq CO2/m2.an en kWhEP/m2.an logement économe faible émission de GES ≤ 5 **A** ≤ 50 Α 6 à 10 B 51 à 90 R 11 à 20 91 à 150 21 à 35 151 à 230 36 à 55 231 à 330 50 56 à 80 331 à 450 > 80 > 450 forte émission de GES logement énergivore

**DPE ANCIENNE VERSION**