

## A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 120 m<sup>2</sup> env. - LOOS - 249 000 euros



Venez découvrir sans tarder en exclusivité ce superbe immeuble de rapport des années 30 très bien entretenu. Composé de trois appartements de type 2. Revenu annuel de 17400euros hors charges. A saisir rapidement !

### CARACTÉRISTIQUES

|                                                                                                                  |                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Surface de 120 m <sup>2</sup> |  9 pièces             |
|  3 chambres                    |  3 salle des bain/eau |

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Période de construction : | 1930           |
| Assainissement :          | Tout à l'égout |

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Salles de bains : | 3           |
| Chauffage :       | INDIVIDUEL/ |
| Eau chaude :      | INDIVIDUEL/ |

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Prix de vente :       | 249 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur    |