

## A LOUER TYPE 3 - 58,23 m<sup>2</sup> - LILLE CHR - 705 euros CC par mois



Proximité centre ville, CHR et axes routiers, appartement très lumineux dans un immeuble ancien de caractère offrant une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et séparée, 2 chambres, une salle de bains. Une visite s'impose !

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 58,23 m <sup>2</sup>
 Séjour de 20,02 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

84 RUE DU FAUBOURG DE BETHUNE

PORTE 4

59000 LILLE

Etage : 2

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1948

Interphone : oui

Digicode : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Parquet stratifié

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

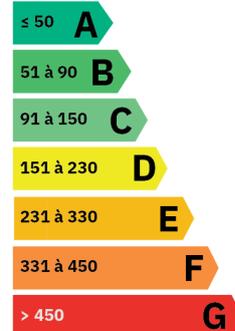
Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Année de rénovation : 2018

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

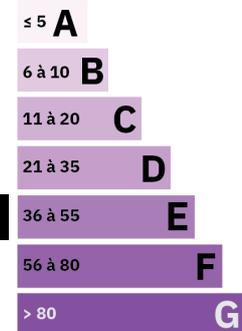
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 705 euros/mois

dont provision de charges : 65 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 640 euros

Honoraires charge loc. : 756,99 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 174,69 euros





