**AGENCE LILLE GAMBETTA**
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

# A LOUER TYPE 2 - 47,2 m² - LILLE MOULINS - 650 euros CC par mois



EN RESIDENCE NEUVE ET SECURISEE, UN APPARTEMENT DE T2 COMPRENANT : UN ENTREE, UN SEJOUR AVEC CUISINE OUVERTE, UNE TERRASSE 3.80m², UNE CHAMBRE AVEC PLACARD ET UNE PLACE DE PARKING. CONFORT COLLECTIF.

## CARACTÉRISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Ascenseur**
- **Surface de 47,2 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

## ADRESSE DU BIEN

METROPOLIS
60 RUE DES FORTIFICATIONS
D001
59000 LILLE

| | |
|---|---|
| Etage : | **RDC** |

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Période de construction : | **2017** |
| Vitrage : | **Double** |
| Rez-de-chaussée | **oui** |
| Accès handicapé : | **oui** |

PARKING N°99

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Cuisine : | **AMENAGEE** |
| Salles de bains : | **1** |
| Principal revêtement de sol : | **PVC** |

## DISPONIBILITÉ

| | |
|---|---|
| Disponible : | **de suite** |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **650 euros/mois** |
| dont provision de charges : | **80 euros** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **570 euros** |
| Honoraires charge loc. : | **562 euros TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **90 euros** |