Votre conseiller : Anne LAURIDANT
AGENCE ARMENTIERES
48 place du Général de Gaulle
59280 ARMENTIERES
Email : alauridant@citya.com
Tél : 03.20.35.48.48
Tél mobile : 03.20.35.48.48
www.descampiaux.fr

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - LA CHAPELLE D ARMENTIERES - 189 500 euros

Cette jolie 1930 vous propose un hall d'entrée desservant un beau salon-séjour, une cuisine équipée ainsi qu'une salle de bain. Les étages offrent de beaux volumes pour les 4 chambres. Une véranda, un espace buanderie et le jardin accès parking viennent compléter l'ensemble. La proximité des axes autoroutiers et des commodités viennent s'ajouter à l'ambiance cosy et chaleureuse de cette maison.
Possibilité location garage

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 100 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Maison de ville**
Exposition :	**Ouest**
Période de construction :	**1930**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

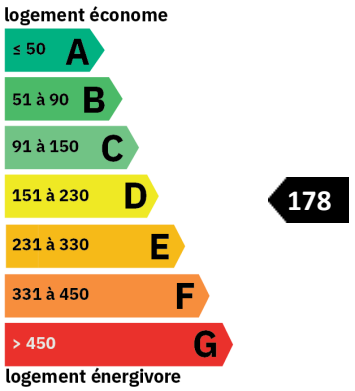
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Caves :	**1**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

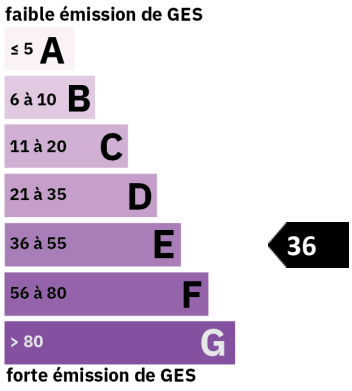
Prix de vente :	**189 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**2,7 m²**
Sejour :	**27,2 m²**
Cuisine :	**11,0 m²**
Salle de bains :	**5,5 m²**
Wc :	**1,2 m²**
Veranda :	**10,5 m²**
Buanderie :	**8,4 m²**
1 etage	
Chambre 1 :	**12,7 m²**