

## A LOUER TYPE 3 - 64,16 m<sup>2</sup> - LA MADELEINE - 800 euros CC par mois



En résidence récente, appartement de type 3 comprenant: une entrée, un séjour, une cuisine séparée, deux chambres, une salle de bains.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 64,16 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 2 terrasses	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE RAPHAEL

12 RUE ST MAURICE

APT 41

59110 LA MADELEINE

Etage : 3

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

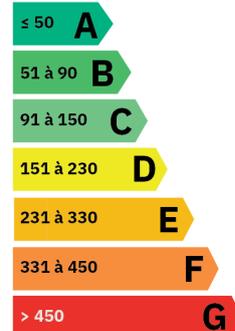
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

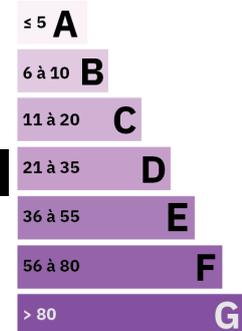
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 800 euros/mois

dont provision de charges : 90 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 710 euros

Honoraires charge loc. : 834,08 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 188,79 euros





