

Votre conseiller : Anne-Charlotte MECHIN

**AGENCE LILLE CENTRE** 

94 rue du Molinel 59000 LILLE

Email : acmechin@citya.com

Tél: 03.20.14.52.05

Tél mobile: 06.40.65.74.70

www.descampiaux.fr

## A VENDRE TYPE 2 - 33 m<sup>2</sup> - LILLE CENTRE GARES EURALILLE - 128 500 euros

## **CARACTÉRISTIQUES CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT** Emission de gaz à effet de serre Consommation énergetique Surface de 33 m² Etage 3 en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an 2 chambre 2 pièces faible émission de GES logement économe ط 1 salle de bain/eau ≤ 5 **A** ≤ 50 Α 6 à 10 B AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS 51 à 90 B 11 à 20 91 à 150 Exposition: **Traversant** 21 à 35 151 à 230 Vitrage: **Double PVC** 36 à 55 Huisseries: 269 231 à 330 Interphone: oui 56 à 80 331 à 450 > 80 > 450 **AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS** forte émission de GES logement énergivore Salles de bains : 1 DPE ANCIENNE VERSION Principal revêtement de sol : Parquet Chauffage: INDIVIDUEL/GAZ INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz Eau chaude: **INFORMATIONS FINANCIÈRES** Prix de vente : 128 500 euros du vendeur Honoraires à charge : Charges mensuelles: 69,67 euros/mois **COPROPRIÉTÉ** Dans une copropriété de : 5 lots 836 euros/an en moyenne Charges courantes: