

## A LOUER TYPE 2 - 44,55 m<sup>2</sup> - PHALEMPIN - 508,09 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 44,55 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 2 stationnements

### ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE EVASIO

50 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE

APPT 315

59133 PHALEMPIN

Etage : 1 / 2

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 2017

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

BALCON PLEIN SUD SANS VIS A VIS

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau froide : COLLECTIF

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 508,09 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 458,09 euros

Honoraires charge loc. : 436 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 90 euros

Pinel : oui