

## A LOUER TYPE 3 - 63,5 m<sup>2</sup> - LOOS - 711 euros CC par mois



Proche commerces et CHR, en résidence récente de standing, appartement offrant un séjour avec une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, deux chambres, une salle de bains, WC séparés, un balcon, deux places de parking, faire vite !

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 63,5 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 2 stationnements

### ADRESSE DU BIEN

LE PATIO DES GRANDS HOMMES

18 RUE MARCELIN BERTHELOT

LOGEMENT A105

59120 LOOS

Etage : 1

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 2016

Accès handicapé : oui

Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : AMENAGÉE

Salles de bains : 1

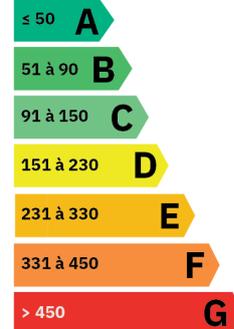
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière mixte

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

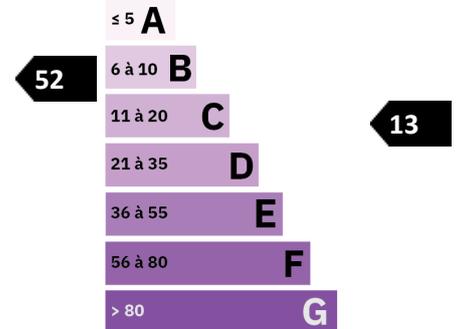
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 711 euros/mois

dont provision de charges : 82 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 629 euros

Honoraires charge loc. : 635 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 190 euros



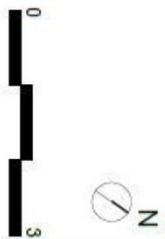


# PATIO DES GRANDS HOMMES



HALL A
Niveau R+1
3 Pièces - N° A105

HALL	8,0
BAINS	5,0
WC	2,0
SEJOUR/CUISINE	27,8
CHAMBRE 1	11,6
CHAMBRE 2	9,0
TOTAL	63,5
BALCON	4,5



DOCUMENT SUSCEPTIBLE D'ÊTRE MODIFIÉ. L'ARCHITECTE SEIN RÉSERVANT LE DROIT POUR DES RAISONS TECHNIQUES ET ADMINISTRATIVES.

OCTOBRE 2014