**Votre conseiller : Remy DESSEIN**
**AGENCE LILLE GAMBETTA**
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : rdessein@citya.com
Tél : 03.20.14.56.30
Tél mobile : 06.75.85.84.38
www.descampiaux.fr

# A VENDRE TYPE 1 - 21,25 m² - LILLE WAZEMMES - 71 500 euros

## CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 3**
- **Surface de 21,25 m²**
- **1 pièce**
- **1 salle de bain/eau**

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Période de construction : | **1930** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Salles de bains : | **1** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/Cumulus électrique** |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **71 500 euros** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |
| Charges mensuelles : | **88,33 euros/mois** |

## COPROPRIÉTÉ

| | |
|---|---|
| Dans une copropriété de : | **10 lots** |
| Charges courantes : | **1 060 euros/an en moyenne** |

## SURFACES DÉTAILLÉES

| | |
|---|---|
| Sejour : | **7,9 m²** |
| Salon | |
| Cuisine : | **8,2 m²** |
| Salle de bains : | **4,3 m²** |