

AGENCE ARMENTIERES

48 place du Général de Gaulle 59280 ARMENTIERES

Email: descampiauxarmentieres.location@citya.com

Tél: 03.20.35.48.48 www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 2 - 47,25 m² - ARMENTIERES - 525 euros CC par mois

CARACTÉRISTIQUES CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT Ascenseur Emission de gaz à effet de serre Consommation énergetique Etage 5 en kgeq CO2/m2.an en kWhEP/m2.an Surface de 47,25 m² logement économe faible émission de GES 🕮 1 chambre 1 salle de bain/eau ≤ 5 **A** ≤ 50 Α 2 1 stationnement 6 à 10 B 51 à 90 R 11 à 20 **ADRESSE DU BIEN** 91 à 150 RESIDENCE DE LA LYS 21 à 35 151 à 230 112 118 RUE DE DUNKERQUE 36 à 55 231 à 330 299 APPT P 56 à 80 70 331 à 450 59280 ARMENTIERES > 80 > 450 forte émission de GES logement énergivore Etage: 5/5 DPE ANCIENNE VERSION AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS DISPONIBILITÉ Exposition: Sud de suite Disponible: Période de construction : 1975 **Double** INFORMATIONS FINANCIÈRES Vitrage: Huisseries: **Bois** Loyer charges comprises: 525 euros/mois Dernier étage oui dont provision de charges : 50 euros Interphone: oui (régularisation annuelle) Dépôt de garantie : 475 euros AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS Honoraires charge loc. : 519,75 euros TTC **COIN CUISINE** Cuisine: dont pour l'état des lieux : 141,75 euros Salles de bains : 1 Principal revêtement de sol : Linoléum INDIVIDUEL/GAZ Chauffage: Eau chaude: INDIVIDUEL/Chaudière mixte Eau froide: **INDIVIDUEL** Année de rénovation : 2017 1 Caves: