

A VENDRE TYPE 5 - 130 m² - HAUBOURDIN - 299 500 euros



En exclusivité dans une demeure de maître, laissez-vous séduire par cet appartement de 145m² utiles environ composé d'un beau séjour, de 4 chambres, de deux salles de bain et un espace bureau. Laissez-vous séduire par le calme qui règne sur cette copropriété de 6 lots. Charges courantes annuelles 3348euros. Vous disposerez également d'un jardin privatif de 280m² environ avec une cave, un garage et stationnement. Charme au rendez-vous...

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 130 m ²
 5 pièces	 4 chambres
 2 salle des bain/eau	 3 stationnements

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1900
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	COLLECTIF/FUEL
Eau chaude :	COLLECTIF/Chaudière mixte
Caves :	2

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	299 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	279 euros/mois

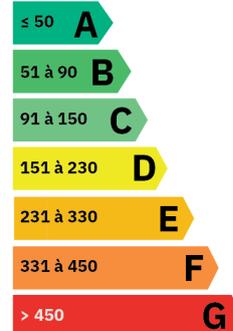
COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	3 348 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

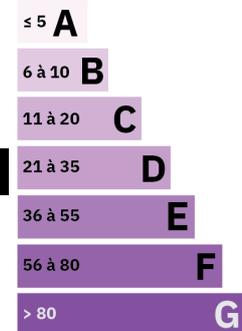
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

151

45

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	8,3 m ²
Couloir :	20,8 m ²
Cuisine :	9,8 m ²
Salon :	30,4 m ²
Chambre 1 :	18,0 m ²
Chambre 2 :	8,4 m ²
Chambre 3 :	6,9 m ²
Chambre 4 :	7,4 m ²
Salle de bains :	5,0 m ²
Salle de bains :	7,7 m ²







