

## A VENDRE TYPE 3 - 77 m<sup>2</sup> - ARMENTIERES - 90 000 euros

### CARACTÉRISTIQUES

|                                                                                                               |                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Rez-de-chaussée              |  Ascenseur                      |
|  Surface de 77 m <sup>2</sup> |  Séjour de 16,97 m <sup>2</sup> |
|  3 pièces                     |  2 chambres                     |
|  1 salle de bain/eau          |  1 stationnement                |

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Période de construction : | 1950           |
| Vitrage :                 | Double         |
| Rez-de-chaussée           | oui            |
| Digicode :                | oui            |
| Assainissement :          | Tout à l'égout |

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Cuisine :         | EQUIPEE        |
| Salles de bains : | 1              |
| Chauffage :       | INDIVIDUEL/GAZ |
| Eau chaude :      | INDIVIDUEL/    |
| Caves :           | 1              |

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Prix de vente :       | 90 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur   |

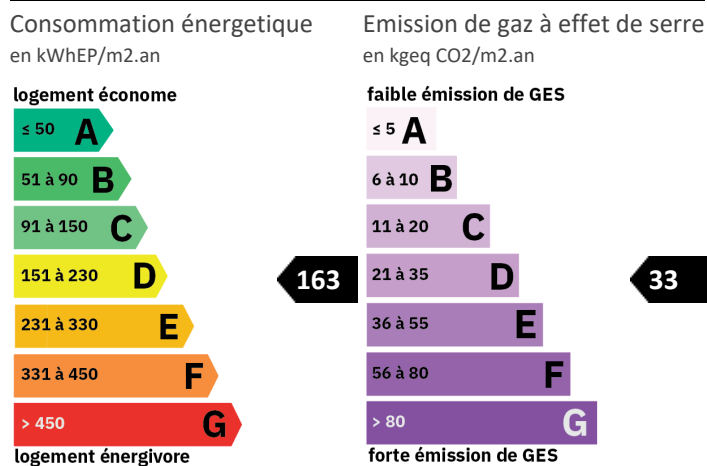
### COPROPRIÉTÉ

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Dans une copropriété de : | 10 lots                    |
| Charges courantes :       | 784,36 euros/an en moyenne |

### SURFACES DÉTAILLÉES

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Entree :         | 5,6 m <sup>2</sup>  |
| Couloir :        | 7,9 m <sup>2</sup>  |
| Sejour :         | 17,0 m <sup>2</sup> |
| Salon :          | 9,0 m <sup>2</sup>  |
| Cuisine :        | 9,6 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1 :      | 10,7 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 :      | 9,5 m <sup>2</sup>  |
| Salle de bains : | 4,1 m <sup>2</sup>  |
| Piece :          | 1,5 m <sup>2</sup>  |
| Cellier :        | 1,6 m <sup>2</sup>  |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION