

Votre conseiller: David BODDECHON

AGENCE ARMENTIERES

48 place du Général de Gaulle 59280 ARMENTIERES

Email: dboddechon@citya.com

Tél: 03.20.35.48.48
Tél mobile: 03.20.35.48.48
www.descampiaux.fr

A VENDRE TYPE 3 - 77 m² - ARMENTIERES - 90 000 euros

CARACTÉRISTIQUES Ascenseur Rez-de-chaussée Séjour de 16,97 m² Surface de 77 m² 2 chambres 3 pièces 1 salle de bain/eau 1 stationnement AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS 1950 Période de construction : Vitrage: **Double** Rez-de-chaussée oui Digicode: oui Assainissement: Tout à l'égout AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS Cuisine: **EQUIPEE** Salles de bains : 1 INDIVIDUEL/GAZ Chauffage: INDIVIDUEL/ Eau chaude: 1 Caves: **INFORMATIONS FINANCIÈRES** Prix de vente: 90 000 euros Honoraires à charge : du vendeur COPROPRIÉTÉ Dans une copropriété de : 10 lots 784,36 euros/an en moyenne Charges courantes: **SURFACES DÉTAILLÉES** Entree: 5,6 m² Couloir: 7.9 m²

17,0 m²

9,0 m² 9,6 m²

10,7 m² 9,5 m²

4,1 m² 1,5 m²

1,6 m²

Sejour : Salon :

Cuisine :
Chambre 1 :

Piece : Cellier :

Chambre 2 : Salle de bains :

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT Emission de gaz à effet de serre Consommation énergetique en kgeq CO2/m2.an en kWhEP/m2.an logement économe faible émission de GES ≤ 5 **A** ≤ 50 Α 51 à 90 R 6 à 10 B 11 à 20 91 à 150 21 à 35 151 à 230 163 36 à 55 231 à 330 56 à 80 331 à 450 > 80 > 450 forte émission de GES logement énergivore