

## A LOUER STUDIO - 21,48 m<sup>2</sup> - LOOS PARC DU CHATEAU - 395 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

|  |   |
|--|---|
|  Rez-de-chaussée                 |  Ascenseur           |
|  Surface de 21,48 m <sup>2</sup> |  1 pièce             |
|  1 chambre                       |  1 salle de bain/eau |
|  1 stationnement                 |   |

### ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE PARC DU CHATEAU

2 RUE DE L EPINETTE

APT 415

59120 LOOS

Etage : RDC

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Période de construction : | 1985      |
| Vitrage :                 | Double    |
| Huisseries :              | Aluminium |
| Rez-de-chaussée           | oui       |
| Gardien :                 | oui       |
| Interphone :              | oui       |

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Cuisine :                     | EQUIPEE                       |
| Salles de bains :             | 1                             |
| Principal revêtement de sol : | Parquet                       |
| Chauffage :                   | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE         |
| Eau chaude :                  | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
| Année de rénovation :         | 2017                          |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

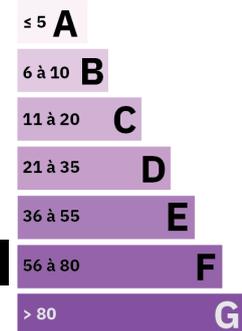
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

380

18

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 395 euros/mois

dont provision de charges : 45 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 350 euros

Honoraires charge loc. : 279,24 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 64,44 euros