

## A LOUER STUDIO - 19,2 m<sup>2</sup> - LILLE GAMBETTA - 440 euros CC par mois



Résidence récente et sécurisée avec ascenseur au coeur des commerces de Gambetta et à 5mn du métro, studio situé au 1er étage, offrant une pièce de vie avec lit mezzanine, une cuisine équipée ouverte et une salle d'eau. Appt meublé !! chauffage et eau chaude collectifs, eau froide par abonnement individuel.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 19,2 m <sup>2</sup>	 1 pièce
 1 salle de bain/eau	

### ADRESSE DU BIEN

COVENT GARDEN

396 RUE LEON GAMBETTA

APPT A11

59000 LILLE

Etage : 1

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	2016
Vitrage :	Double
Interphone :	oui

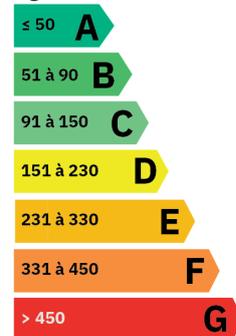
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	oui
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Chauffe eau gaz

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

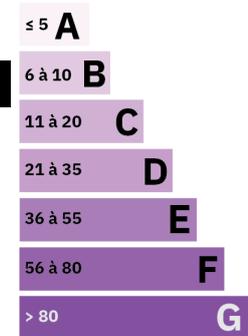
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 440 euros/mois

dont provision de charges : 25 euros

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 50,20 euros

Dépôt de garantie : 415 euros

Honoraires charge loc. : 249,60 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 57,60 euros



