

## A VENDRE TYPE 3 - 49,21 m<sup>2</sup> - LILLE GAMBETTA - 170 000 euros



Lille Gambetta - Dans résidence de 250 lots - Type 2 bis d'environ 50 m<sup>2</sup> situé en rdc donnant sur les jardins de la résidence - 2 Chambres - Cuisine ouverte sur séjour - Charges annuelles courantes : 2 125 euros - Idéal colocation !

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Ascenseur
 Surface de 49,21 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Rez-de-chaussée	<b>oui</b>
Gardien :	<b>oui</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	<b>AMERICAINE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/Collective gaz</b>
Caves :	<b>1</b>

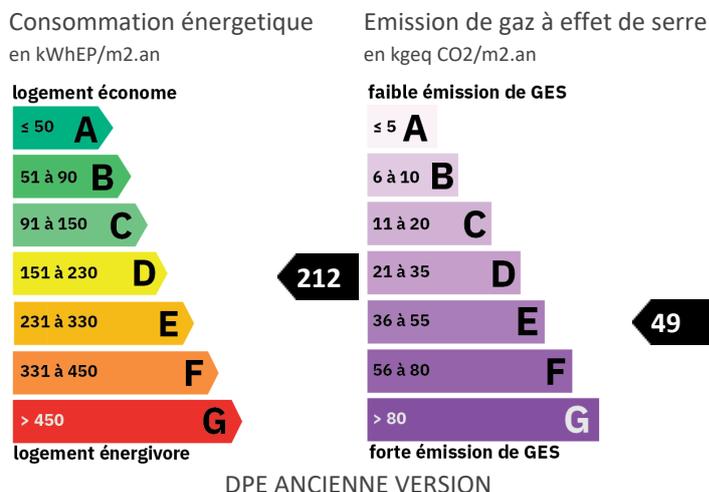
### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>170 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>59,05 euros/mois</b>

### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	<b>250 lots</b>
Charges courantes :	<b>2 125,68 euros/an en moyenne</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	<b>8,3 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>16,5 m<sup>2</sup></b>
Salon	
Cuisine	
Chambre 1 :	<b>8,9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12,0 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>3,6 m<sup>2</sup></b>







