

A VENDRE MAISON - 152 m² env. - LA MADELEINE - 549 000 euros



Très belle maison de 1885 ayant conservé tout son cachet, et entièrement rénovée par un architecte.

Vaste salon séjour de 40m², donnant sur un bel extérieur calme et verdoyant, 2 chambres de 24 et 26m², salle de douche, WC séparés.

1 suite parentale avec salle de bain avec baignoire + douche. WC.

Double terrasse. Double parking.

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 152 m ²	 5 pièces
 3 chambres	 2 salle des bain/eau
 2 terrasses	 1 stationnement

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Sud

Période de construction : 1885

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : AMERICAINE

Salles de bains : 2

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 549 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour : 40,0 m²

Cuisine : 11,5 m²

Chambre 1 : 26,0 m²

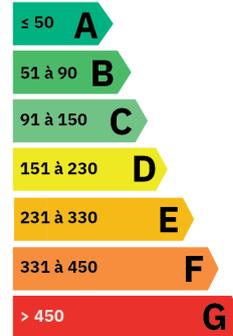
Chambre 2 : 24,0 m²

Chambre 3 : 9,0 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

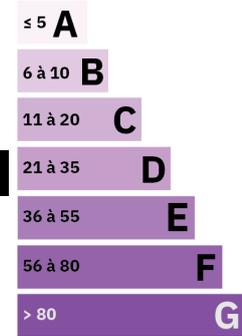
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

162

38

DPE ANCIENNE VERSION

