



*Bien chez soi !*

#### AGENCE ARMENTIERES

48 place du Général de Gaulle

59280 ARMENTIERES

Email : descampiauxarmentieres.location@citya.com

Tél : 03.20.35.48.48

www.descampiaux.fr

## A LOUER TYPE 2 - 46,68 m<sup>2</sup> - ARMENTIERES - 550 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Rez-de-chaussée     | Surface de 46,68 m <sup>2</sup> |
| 2 pièces            | 1 chambre                       |
| 1 salle de bain/eau | 1 terrasse                      |

### ADRESSE DU BIEN

8 RUE JULES FERRY

59280 ARMENTIERES

Etage : RDC / 2

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Exposition :    | Traversant       |
| Vitrage :       | Double et triple |
| Huisseries :    | PVC              |
| Rez-de-chaussée | oui              |
| Interphone :    | oui              |

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Cuisine :                     | EQUIPEE               |
| Salles d'eau :                | 1                     |
| Principal revêtement de sol : | Parquet               |
| Chauffage :                   | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Caves :                       | 1                     |

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 550 euros/mois

dont provision de charges : 40 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 510 euros

Honoraires charge loc. : 513,48 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 140,04 euros