

A VENDRE MAISON - 220 m² env. - COMINES - 369 000 euros



Très belle maison bourgeoise individuelle. Spacieux et lumineux séjour. 5 chambres, dont 1 au rez de chaussée, les 4 autres sur le même niveau. Possibilité d'aménager 2 chambres supplémentaires au second étage. 2 SDB. Terrain de plus de 1 000 m². Grande cave. Garage. Classe énergie D. Transports : Bus LIANE et gare SNCF (à 30 minutes de LILLE Flandres). **BEAUCOUP DE CHARME !**

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 220 m ²	 Séjour de 47 m ²
 Terrain de 1055 m ²	 7 pièces
 4 chambres	 2 salle des bain/eau
 4 stationnements	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Bourgeoise
Période de construction :	1920
Toiture :	Tuiles
Assainissement :	Tout à l'égout

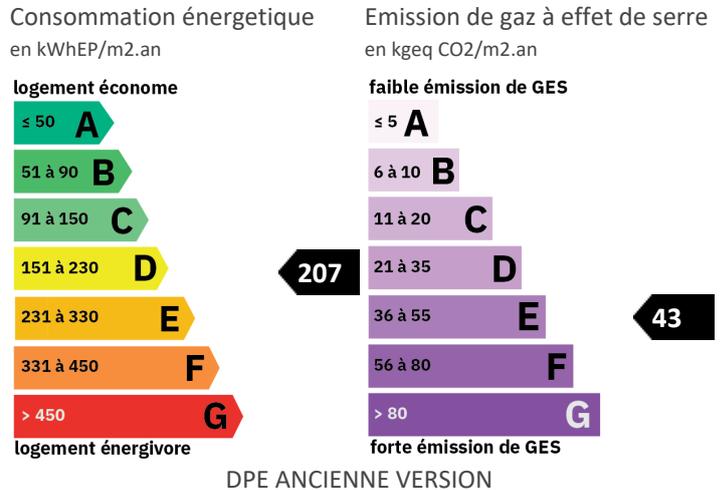
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2016
Caves :	1
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	369 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	6,0 m²
Couloir :	13,0 m²
Wc :	1,0 m²
Buanderie :	6,0 m²
Bureau :	14,0 m²
Salle de bains :	10,0 m²
Piece :	47,0 m²
Sejour :	35,0 m²
Palier :	6,2 m²
Chambre 1 :	16,2 m²



