

## A VENDRE STUDIO - 34,6 m<sup>2</sup> - MARCQ EN BAROEUL - 89 500 euros

### CARACTÉRISTIQUES

|   |   |
|---|---|
|  Etage 5                        |  Ascenseur       |
|  Surface de 34,6 m <sup>2</sup> |  1 pièce         |
|  1 chambre                      |  1 stationnement |

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Exposition :              | Sud-est |
| Période de construction : | 1975    |
| Vitrage :                 | Simple  |
| Huissieries :             | Bois    |
| Interphone :              | oui     |

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| Principal revêtement de sol : | Moquette      |
| Chauffage :                   | COLLECTIF/GAZ |
| Eau chaude :                  | COLLECTIF/    |
| T1 bis                        |               |

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Prix de vente :       | 89 500 euros      |
| Honoraires à charge : | du vendeur        |
| Charges mensuelles :  | 175,41 euros/mois |

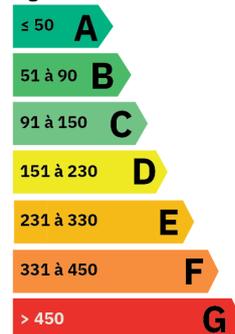
### COPROPRIÉTÉ

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Dans une copropriété de : | 50 lots                      |
| Charges courantes :       | 2 104,80 euros/an en moyenne |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

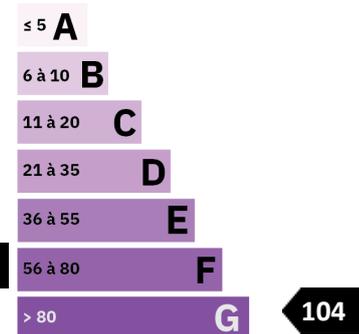
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

447

104