

## A LOUER MAISON - 85,88 m<sup>2</sup> - ARMENTIERES - 680 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 85,88 m <sup>2</sup>	 Séjour de 23,69 m <sup>2</sup>
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle de bain/eau	

### ADRESSE DU BIEN

38 RUE D ERQUINGHEM

59280 ARMENTIERES

Etage : / 2

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Maison de ville

Période de construction : 1930

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière mixte

### SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine : 13,9 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 12,0 m<sup>2</sup>

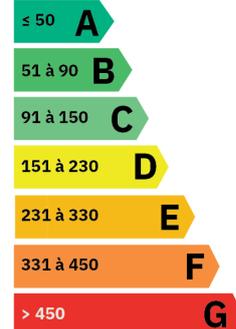
Chambre 2 : 10,0 m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 11,0 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

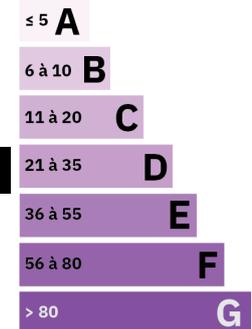
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

163

38

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 680 euros/mois

dont provision de charges : 10 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 670 euros

Honoraires charge loc. : 868,32 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 257,64 euros