AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

A LOUER STUDIO - 22 m² - LILLE GAMBETTA - 495 euros CC par mois

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 2**
- **Surface de 22 m²**
- **1 pièce**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**

ADRESSE DU BIEN

160 RUE D ARTOIS 49 RUE DE CONDE

59000 LILLE

Etage :	**2 / 3**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

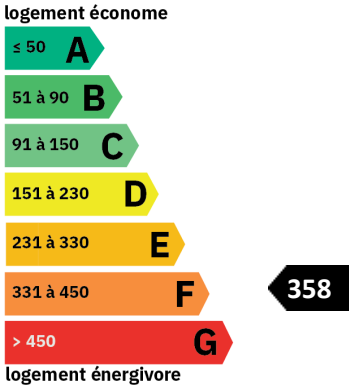
Exposition :	**Sud**
Période de construction :	**1971**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

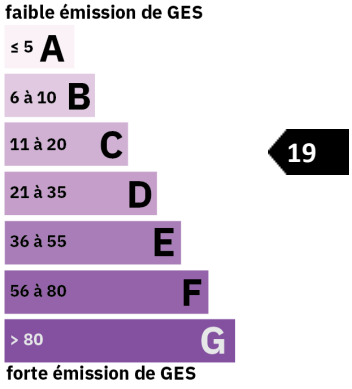
Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Linoléum**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Année de rénovation :	**2017**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**495 euros/mois**
dont provision de charges :	**35 euros**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**66,20 euros**
Dépôt de garantie :	**460 euros**
Honoraires charge loc. :	**286 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**66 euros**