AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 2 - 40,24 m² - LILLE ST MICHEL - 630 euros CC par mois

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 2
- Surface de 40,24 m²
- 1 chambre
- 1 stationnement
- Ascenseur
- 2 pièces
- 1 salle de bain/eau

ADRESSE DU BIEN

10 12 RUE DE LENS

59000 LILLE

Etage :	2

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Interphone :	oui
Digicode :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

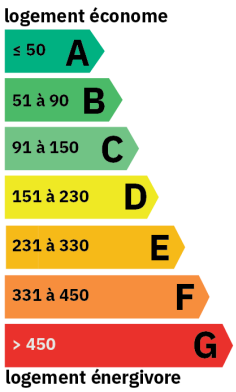
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	MIXTE/
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

SURFACES DÉTAILLÉES

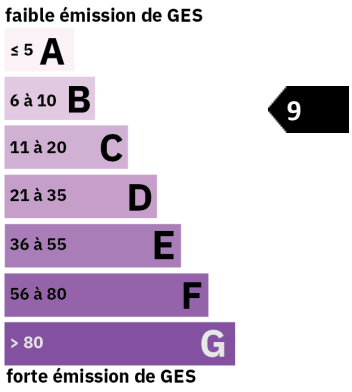
Sejour :	15,5 m²
Cuisine :	4,7 m²
Chambre 1 :	10,6 m²
Salle de bains :	4,0 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	630 euros/mois
dont provision de charges :	80 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	550 euros
Honoraires charge loc. :	523,12 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	120,72 euros