

## A VENDRE TYPE 4 - 73 m<sup>2</sup> - LILLE ESQUERMES - 109 000 euros

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 73 m <sup>2</sup>
 5 pièces	 3 chambres
 1 salle de bain/eau	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1960
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	109 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	75 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	900,35 euros/an en moyenne

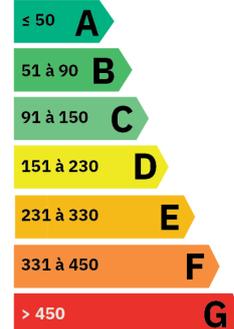
### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	4,4 m <sup>2</sup>
Sejour :	25,2 m <sup>2</sup>
Cuisine :	6,7 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10,6 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	7,9 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	8,9 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4,7 m <sup>2</sup>
Wc :	1,3 m <sup>2</sup>
Cave :	utile : 6,0 m <sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

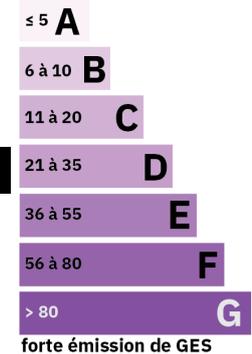
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

224

52