

## A VENDRE MAISON - 380 m<sup>2</sup> env. - SOMAIN - 330 000 euros



Les clés sont à disposition à l'agence pour que vous puissiez découvrir cette maison individuelle d'architecte de 1978 offrant 380m<sup>2</sup> habitables environ. Vous y trouverez un vaste séjour de 110m<sup>2</sup> environ accompagné d'une cuisine équipée avec 7 chambres avec deux salles de bains et deux WC. Une terrasse, un grand garage, et dépendances. Le tout situé dans un secteur convoité sur la commune. Contactez-nous dès à présent !

### CARACTÉRISTIQUES

|                                                                                                                   |                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Surface de 380 m <sup>2</sup>  |  Séjour de 110 m <sup>2</sup> |
|  Terrain de 3250 m <sup>2</sup> |  12 pièces                    |
|  7 chambres                     |  2 salle des bain/eau         |
|  1 terrasse                     |  8 stationnements             |

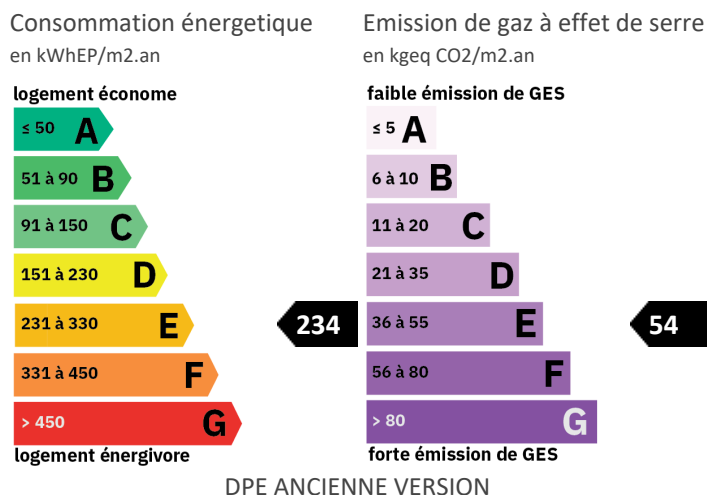
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Style de construction :   | Architecte     |
| Exposition :              | Sud            |
| Période de construction : | 1978           |
| Toiture :                 | Tuiles         |
| Couverture :              | Tuile          |
| Vitrage :                 | Double         |
| Huisseries :              | Bois           |
| Interphone :              | oui            |
| Digicode :                | oui            |
| Assainissement :          | Tout à l'égout |

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Cuisine :                     | EQUIPEE                    |
| Salles de bains :             | 2                          |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage                  |
| Chauffage :                   | INDIVIDUEL/GAZ             |
| Eau chaude :                  | INDIVIDUEL/Chaudière mixte |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Prix de vente :       | 330 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur    |

### SURFACES DÉTAILLÉES

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Entree :         | 26,3 m <sup>2</sup> |
| Salle a manger : | 70,8 m <sup>2</sup> |
| Salon :          | 35,7 m <sup>2</sup> |
| Cuisine :        | 17,3 m <sup>2</sup> |
| Salle de bains : | 19,5 m <sup>2</sup> |
| Piece :          | 28,4 m <sup>2</sup> |
| Wc :             | 1,2 m <sup>2</sup>  |

