

Votre conseiller: Didier ROTY AGENCE LOOS HAUBOURDIN

97 rue du Maréchal Foch

Email: droty@citya.com Tél: 03.20.28.12.00 www.descampiaux.fr

59120 LOOS

A VENDRE MAISON - 380 m² env. - SOMAIN - 330 000 euros



Les clés sont à disposition à l'agence pour que vous puissiez découvrir cette maison individuelle d'architecte de 1978 offrant 380m² habitables environ. Vous y trouverez un vaste séjour de 110m² environ accompagné d'une cuisine équipée avec 7 chambres avec deux salles de bains et deux WC. Une terrasse, un grand garage, et dépendances. Le tout situé dans un secteur convoité sur la commune. Contactez-nous dès à présent!

CARACTÉRISTIQUES

7 chambres

1 terrasse

Terrain de 3250 m²

Surface de 380 m²



Séjour de 110 m²



12 pièces



2 salle des bain/eau



8 stationnements

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Architecte
Exposition :	Sud
Période de construction :	1978
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE	
Salles de bains :	2	
Principal revêtement de sol : Carrelage		
Chauffage:	INDIVIDUEL/GAZ	
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte	

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an

en kgeq CO2/m2.an faible émission de GES ≤ 5 **A**

Emission de gaz à effet de serre

6 à 10 B 51 à 90 🖁 91 à 150 11 à 20

151 à 230 231 à 330 331 à 450

logement énergivore

logement économe

21 à 35 36 à 55 56 à 80 > 80 forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 330 000 euros du vendeur Honoraires à charge :

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	26,3 m²
Salle a manger :	70,8 m²
Salon :	35,7 m²
Cuisine :	17,3 m²
Salle de bains :	19,5 m²
Piece :	28,4 m²
Wc:	1.2 m ²



