

## A VENDRE TYPE 3 - 76,4 m<sup>2</sup> - ARMENTIERES - 129 500 euros

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 76,4 m <sup>2</sup>	 Séjour de 20,6 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1970

Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau

Caves : 1

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 129 500 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 208,33 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de : 40 lots

Charges courantes : 2 500 euros/an en moyenne

### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : 10,1 m<sup>2</sup>

Sejour : 20,6 m<sup>2</sup>

Cuisine : 13,1 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 10,7 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 12,6 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 4,8 m<sup>2</sup>

Wc : 1,6 m<sup>2</sup>

Couloir : 2,9 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

253

13

DPE ANCIENNE VERSION