

## A LOUER TYPE 2 - 37,5 m<sup>2</sup> - LILLE SUD - 553 euros CC par mois



Résidence récente (2017), bel appartement de type 2 de 37.50 m<sup>2</sup> au RDC, comprenant : un séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 11 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle de bains. Un parking en sous-sol. Chauffage et eau chaude individuels au gaz. Loyer 503euros + 50euros de charges. Sous conditions de ressources loi pinel et gli (voir en agence).

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 37,5 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 terrasse
 1 stationnement	

### ADRESSE DU BIEN

SOLARIS  
86 RUE DE L EUROPE  
APT A002  
59000 LILLE

Etage : RDC

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 2017  
Rez-de-chaussée : oui  
Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ  
Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 553 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 503 euros

Honoraires charge loc. : 487 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 112 euros

Pinel : oui

