

Votre conseiller : Christine WAGON

AGENCE LILLE GAMBETTA

307 rue Léon Gambetta

59000 LILLE

Email: christine.wagon@descampiaux.fr

Tél: 03.20.14.56.30

Tél mobile: 06.88.24.76.68

www.descampiaux.fr

A VENDRE STUDIO - 32 m² - LILLE - CORMONTAIGNE - 118 500 euros

CARACTÉRISTIQUES CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT Emission de gaz à effet de serre Consommation énergetique Etage 5 Surface de 32 m² en kgeq CO2/m2.an en kWhEP/m2.an Séjour de 17,8 m² 1 pièce logement économe faible émission de GES 1 salle de bain/eau 1 stationnement ≤ 5 **A** ≤ 50 Α 6 à 10 B AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS 51 à 90 🖪 11 à 20 91 à 150 Période de construction : 1973 21 à 35 151 à 230 Gardien: oui 36 à 55 Tout à l'égout Assainissement: 231 à 330 56 à 80 331 à 450 AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS > 80 > 450 Salles de bains : forte émission de GES logement énergivore Chauffage: COLLECTIF/GAZ DPE ANCIENNE VERSION **COLLECTIF/Collective gaz** Eau chaude: Caves: INFORMATIONS FINANCIÈRES 118 500 euros Prix de vente: Honoraires à charge : du vendeur COPROPRIÉTÉ Dans une copropriété de : **256 lots** Charges courantes: 1 428 euros/an en moyenne **SURFACES DÉTAILLÉES** 3,0 m² Entree: 17,8 m² Sejour: Salon Cuisine: 5,3 m² Salle de bains : 3,3 m² Cellier: 1.0 m² 1,4 m² Wc: