Votre conseiller : Mattias MENISSEZ
AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : mmenissez@citya.com
Tél : 03.20.14.56.30
Tél mobile : 06.85.49.95.61
www.descampiaux.fr

A VENDRE TYPE 2 - 61,81 m² - LILLE MOULINS - 159 500 euros



Au dernier étage d'une copropriété récente et sécurisée de 60 lots, vaste appartement type II de 62m² env. et comprenant: une entrée, séjour ouvert sur cuisine, l'ensemble de plus de 35m², chambre, salle de bains, terrasse bien exposée sans vis à vis, parking en sous-sol. Belle luminosité et proche métro. Bon état général. A voir rapidement. Idéal primo-accédant. Charges courantes (957euros/an)

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 4
- Surface de 61,81 m²
- 1 chambre
- 1 terrasse
- Ascenseur
- 2 pièces
- 1 salle de bain/eau
- 1 stationnement

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

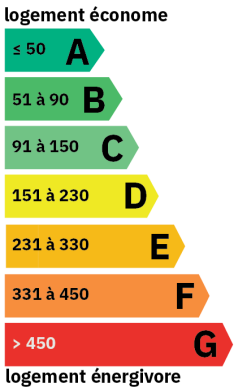
Exposition :	**Ouest**
Période de construction :	**1990**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

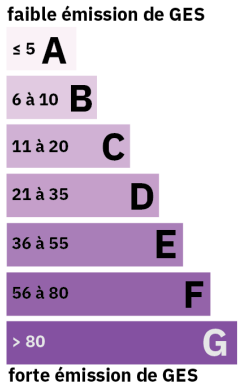
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet flottant**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau**
Année de rénovation :	**2000**
Caves :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**159 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**83,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	**59 lots**
Charges courantes :	**957 euros/an en moyenne**







