

## A VENDRE MAISON - 173 m<sup>2</sup> env. - ST ANDRE LEZ LILLE - 279 000 euros



Sur une parcelle de plus de 630 m<sup>2</sup>. Maison spacieuse disposant d'une pièce de vie de 56 m<sup>2</sup>. 1 chambre et salle de bains au rez de chaussée, 2 chambres à l'étage. Grand jardin avec stationnements et dépendances. A conforter. BEAUX VOLUMES !

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 173 m <sup>2</sup>	 Séjour de 56 m <sup>2</sup>
 Terrain de 635 m <sup>2</sup>	 5 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 5 stationnements	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Nord-ouest</b>
Période de construction :	<b>1900</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>/SANS</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Caves :	<b>1</b>

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>279 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	<b>17,2 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>56,3 m<sup>2</sup></b>
Piece :	<b>9,0 m<sup>2</sup></b>
Piece :	<b>11,2 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>23,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>18,9 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5,5 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>5,0 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>9,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9,3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>9,0 m<sup>2</sup></b>







